

## UMOWA Nr PRD/WIR/C/PPD/V/P1/79/302/LW/2020

Na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr UD-VI-ZP/...../20 w dniu ..... 2020 roku w Warszawie, pomiędzy:

**miastem stołecznym Warszawa Dzielnicą Praga-Południe** z siedzibą w Warszawie przy ul. Grochowskiej 274, 03-841 Warszawa, posiadającym NIP 525-22-48-481 oraz REGON 015259640, reprezentowanym przez:

- 1) **Pan Karol Kowalczyk – Zastępca Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe**, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy Nr GP-OR.0052.1785.2019 z dnia 16.04.2019 r.,
  - 2) **Pan Adam Cieciora – Zastępca Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe**, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy Nr GP-OR.0052.5299.2018 z dnia 17.12.2018 r.
- zwanym w dalszej treści Umowy **„Zamawiającym”**,

a

..... posiadającym **NIP** .....,  
**REGON**.....

zwanym dalej w treści Umowy **„Wykonawcą”**,

w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), została zawarta Umowa następującej treści:

## § 1

### Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych pn.:  
**„Podłączenie Szkoły Podstawowej nr 374 przy ul. Boremlowskiej 6/12 w Warszawie do miejskiej sieci ciepłej - budowa węzła ciepłego wraz z modernizacją instalacji wewnętrznej c.o.”**
2. Zakres rzeczowy robót stanowiący przedmiot Umowy obejmuje w szczególności:
  - 1) etap I robót budowlanych:
    - a) wyłączenie i demontaż, wraz ze wszystkimi systemami montażowymi, instalacji c.o. dla szkoły oraz wyniesienie złomu na zewnątrz budynku szkoły i złożenie we wskazane miejsce (bez wywozu i utylizacji),
    - b) wyłączenie kotłowni olejowej dla szkoły i odcięcie od instalacji wody zimnej, oraz ciepłej wody użytkowej szkoły,
    - c) demontaż, wraz ze wszystkimi systemami montażowymi, instalacji technologicznej oraz instalacji elektrycznej kotłowni dla szkoły oraz wyniesienie złomu na zewnątrz budynku szkoły i złożenie we wskazane miejsce (bez wywozu i utylizacji),

- d) remont pomieszczeń dla nowego węzła ciepłego oraz wyniesienie gruzu na zewnątrz budynku szkoły z wywiezieniem i utylizacją,
- 2) etap II robót budowlanych:
- a) wykonanie, wraz z niezbędnymi systemami montażowymi, oraz uruchomienie dwufunkcyjnego węzła ciepłego c.o., c.w.u. dla szkoły,
  - b) wykonanie robót elektrycznych dla nowego węzła ciepłego oraz pomieszczenia węzła ciepłego,
  - c) wykonanie, wraz z niezbędnymi systemami montażowymi, oraz uruchomienie instalacji c.o. dla szkoły,
  - d) wykonanie robót towarzyszących związanych z elementami opisanymi w pkt. 1) i pkt. 2).
3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają poniższe dokumenty:
- 1) dokumentacja projektowa (projekty budowlane wykonawcze, przedmiary robót), stanowiąca załącznik nr 1 do Umowy,
  - 2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, stanowiące załącznik nr 2 do Umowy,
  - 3) opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik nr 3 do Umowy,
  - 4) oferta Wykonawcy, stanowiąca załącznik nr 4 do Umowy.
4. W zakresie robót do wykonania znajdują się wszystkie prace, jakie należy wykonać, aby wykonane elementy spełniały zakładaną funkcję oraz te, które wynikają z przepisów prawa budowlanego, technologii robót, sztuki budowlanej, nawet, jeśli nie były oddzielnie opisane w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót wraz z usunięciem wszelkich wad związanych z wykonaniem robót.
5. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) zapoznał się z terenem robót,
  - 2) zapoznał się z dokumentacją projektową wymienioną w ust. 3 pkt. 1), specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót wymienioną w ust. 3 pkt. 2), opisem przedmiotu zamówienia wymienionym w ust. 3 pkt. 3), zweryfikował przedmiary robót z pozostałą dokumentacją projektową oraz dokonał ich sprawdzenia i nie wnosi zastrzeżeń do ich zgodności i kompletności,
  - 3) dokumentację jw. uznaje za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu Umowy.

## § 2

### Termin realizacji

- 1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy protokolarnie teren robót budowlanych w terminie **do 7 dni** przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych.
- 2. Rozpoczęcie robót budowlanych ustala się w terminie **od dnia 4 maja 2020 roku**.

3. Rozpoczęcie demontażu instalacji c.o. dla szkoły ustala się w terminie **od dnia 4 maja 2020 roku**. Demontaż instalacji c.o. w dniach od 4 maja do 27 czerwca 2020 roku od poniedziałku do piątku może odbywać się **od godz. 18.00 do godz. 22.00**. Demontaż instalacji c.o. w soboty może odbywać się **od godz. 7.00 do godz. 22.00**.
4. Wyłączenie, rozpoczęcie demontażu instalacji technologicznej oraz instalacji elektrycznej kotłowni dla szkoły, remont pomieszczeń dla nowego węzła ciepłego ustala się w terminie **od dnia 27 czerwca 2020 roku**.
5. Zakończenie montażu oraz uruchomienie dwufunkcyjnego węzła ciepłego dla szkoły ustala się w terminie **do dnia 14 sierpnia 2020 roku**.
6. Zakończenie montażu i uruchomienie nowej instalacji c.o. dla szkoły ustala się w terminie **do dnia 14 sierpnia 2020 roku**.
7. Wykonanie przedmiotu Umowy ustala się w terminie **do dnia 20 sierpnia 2020 roku**.
8. Datą wykonania Umowy jest data zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru (§ 9 ust. 5), o ile Zamawiający dokona odbioru przedmiotu Umowy na podstawie tego zgłoszenia bez wad istotnych.

### **§ 3**

#### **Obowiązki Stron**

##### **1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:**

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót budowlanych,
- 2) przekazanie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedmiotu Umowy,
- 4) dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbioru końcowego przedmiotu Umowy,
- 5) dokonanie zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy (za wykonane i odebrane roboty).

##### **2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:**

- 1) zapewnienie kierownictwa nad prowadzonymi robotami przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia zawodowe oraz mogące się wykazać aktualną przynależnością do odpowiednich izb,
- 2) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu robót, zabezpieczenie terenu robót pod względem przepisów bhp i ppoż. a także ponoszenie odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji Umowy. Wykonawca od protokolarnego przejęcia terenu robót do chwili uporządkowania terenu (włącznie z terenem, o którym mowa w pkt 16) ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie lub powstałe w związku z wykonywaniem Umowy,
- 3) przedstawienie Zamawiającemu, w dniu protokolarnego przekazania terenu robót budowlanych, harmonogramu robót,

- 4) harmonogram robót powinien zawierać w szczególności etapy robót:
  - a) demontaż instalacji c.o. dla szkoły,
  - b) demontaż instalacji technologicznej oraz instalacji elektrycznej kotłowni dla szkoły wraz ze wszystkimi systemami montażowymi,
  - c) remont pomieszczeń dla nowego węzła cieplnego,
  - d) montaż dwufunkcyjnego węzła cieplnego wraz z niezbędnymi systemami montażowymi dla szkoły,
  - e) montaż nowej instalacji c.o. dla szkoły wraz z niezbędnymi systemami montażowymi dla szkoły,
  - f) montaż izolacji termicznej instalacji węzła cieplnego oraz instalacji c.o.,
  - g) uruchomienie dwufunkcyjnego węzła cieplnego oraz nowej instalacji c.o. dla szkoły,
- 5) harmonogram robót będzie zaakceptowany przez obie Strony w terminie do 3 dni roboczych od dnia przedstawienia Zamawiającemu,
- 6) opracowanie, jeżeli zaistnieje taki obowiązek, na własny koszt planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ) przed wprowadzeniem na budowę, stosownie do wymagań określonych przepisami zawartymi w art. 21a pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w *sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia* (Dz. U. z 2003 r., nr 120, poz. 1126). Za nienależyte wykonanie tych obowiązków Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą,
- 7) zorganizowanie zaplecza budowy i zabezpieczenie we własnym zakresie odpowiednich warunków socjalnych dla pracowników zatrudnionych przy wykonaniu przedmiotu Umowy,
- 8) przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.,
- 9) ochrona, na własny koszt, terenu robót i zaplecza,
- 10) prowadzenie robót po uprzednim wydzieleniu miejsc niebezpiecznych i zabezpieczeniu ich taśmą ostrzegawczą oraz odpowiednim oznakowaniu o pracach budowlanych. Zabezpieczenie należy wykonać na własny koszt i własnym staraniem zgodnie z przepisami bhp,
- 11) na każde żądanie Zamawiającego przerwanie robót i zabezpieczenie terenu robót,
- 12) rzetelne i terminowe wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, opisem przedmiotu zamówienia oraz złożoną ofertą, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, Prawem Budowlanym, normami branżowymi, przepisami bhp i ppoż., warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót (przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom) oraz z uzgodnieniami i zaleceniami Zamawiającego, dokonanymi w trakcie realizacji Umowy,

- 13) wykonanie robót z zastosowaniem nowych urządzeń i materiałów własnych oraz przekazanie Zamawiającemu oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednich dokumentów dopuszczających do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. *o wyrobach budowlanych* (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 266 ze zm.),
- 14) wykonanie i utrzymanie w stanie nadającym się do użytku oraz późniejszą likwidację wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy,
- 15) realizowanie robót w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników Szkoły. Utrzymywanie w czasie realizacji robót terenu robót w stanie uporządkowanym tj. bez zbędnych materiałów, odpadów, gruzu i śmieci. Uzgodnienie z użytkownikiem miejsca gromadzenia odpadów i śmieci powstałych w wyniku wykonywania robót, ich wywozu i ponoszenie opłat z tego tytułu. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat,
- 16) po zakończeniu robót, w terminie ustalonym przez Zamawiającego, uporządkowanie zaplecza, terenów sąsiadujących, usunięcie wszelkich urządzeń związanych z robotami, pozostałości materiałów, gruzu i śmieci,
- 17) zgłaszanie Inspektorowi Nadzoru do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz uczestniczenie w czynnościach odbiorowych. Niezgłoszenie tych robót inspektorowi daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy,
- 18) zgłoszenie przedmiotu Umowy do odbioru końcowego oraz uczestniczenia w czynnościach odbiorowych, przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi za wady na wezwanie Zamawiającego,
- 19) przedstawienie na żądanie Zamawiającego zaświadczenia podmiotu uprawnionego do kontroli jakości, potwierdzającego, że produkty będące przedmiotem zamówienia odpowiadają określonym normom lub specyfikacjom technicznym, na koszt Wykonawcy,
- 20) przekazanie niezwłocznie pod opiekę i zarząd Zamawiającego wszelkich przedmiotów, co do których zaistnieje podejrzenie o znaczenie historyczne bądź też przedstawiających wartość, odkrytych na terenie robót,
- 21) kompletowanie na bieżąco w trakcie wykonywania robót dokumentacji, przygotowanie do odbioru kompletnych dokumentów, protokołów i rysunków ze zmianami w formie papierowej i w formie elektronicznej (w formacie .pdf), niezbędnych przy odbiorze,
- 22) ustalenie z Zamawiającym formy przygotowania i wymagań dotyczących dokumentacji powykonawczej i dostarczenie jej Zamawiającemu na dzień zgłoszenia do odbioru,
- 23) dostarczenie, na dzień zgłoszenia do odbioru, kompletu dokumentacji pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania i odbioru przedmiotu Umowy, a w szczególności: dziennika robót, protokołów prób i badań, sprawozdań dotyczących rzeczy i robót, niezbędnych świadectw dotyczących zastosowanych materiałów oraz dokumenty potwierdzające

wywiązanie się z obowiązków wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 150 ze zm.),

24) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za działania podwykonawców i innych osób działających w jego imieniu, jak za działania własne,

25) usuwanie wad w wyznaczonym terminie w czasie trwania robót oraz w okresie gwarancyjnym i rękojmi,

26) wykonanie umów o roboty budowlane zawartych z podwykonawcami, na które Zamawiający wyraził zgodę, w szczególności zapłata należnego wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawców.

#### § 4

##### **Ubezpieczenie Wykonawcy**

1. Wykonawca przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu Umowy zobowiązany jest do zawarcia Umowy **ubezpieczenia robót kontraktowych** na pełen przedmiot i wartość Umowy oraz od odpowiedzialności cywilnej za szkody majątkowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim przez cały czas trwania robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, oryginał polisy ubezpieczeniowej robót oraz złożyć u Zamawiającego kopię w/w dokumentu, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę w terminie 7 dni od daty wprowadzenia na teren robót budowlanych. Brak przekazania Zamawiającemu kopii polisy stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
3. Zamawiający wymaga aby ubezpieczenie wszystkich ryzyk kontraktu i Inwestycji zawarte było na sumę ubezpieczenia w kwocie równej sumie wynagrodzenia określonego w § 8 niniejszej Umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany przedstawiać Zamawiającemu dowód opłaty przez Wykonawcę należnej składki albo składek w przypadku płatności w ratach - z tytułu zawartej Umowy ubezpieczenia o której mowa w ust. 1 w okresie trwania niniejszej Umowy.

#### § 5

##### **Klauzule społeczne**

1. Wykonawca lub Podwykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest zatrudniać, stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy – Prawo zamówień publicznych, ..... pracownika/ów bezpośrednio realizujących prace na terenie budowy, zatrudnionych na umowę o pracę. Czynności wykonywane przez pracowników będą polegać na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. – Kodeks Pracy (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1040 ze zm.). Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę to roboty: spawanie gazowe, montaż instalacji c.o. w dowolnym systemie instalacyjnym z rur ze stali ocynkowanej łączonych metodą zaprasowywania, montaż instalacji elektrycznych.

2. Wykonawca każdorazowo do składanych faktur VAT zobowiązany jest dołączyć pisemne oświadczenie o wykonaniu obowiązku określonego w ust. 1 oraz o wypłaceniu zatrudnionym pracownikom należnego wynagrodzenia za pracę.
3. Zamawiający zastrzega sobie, na każdym etapie realizacji przedmiotu Umowy, prawo zwracania się do Wykonawcy o przedstawienie pełnej dokumentacji, po jej zanonimizowaniu, potwierdzającej odprowadzenie zaliczek na podatek dochodowy oraz składek ZUS, zaś Wykonawca ma obowiązek przedstawić ją w terminie 3 dni roboczych.
4. Strony postanawiają, że w celu weryfikacji zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia umowa przewiduje możliwość żądania przez zamawiającego w szczególności:
  - 1) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 2) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 3) innych dokumentów – zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
5. Wykonawca powinien uzyskać od zatrudnionych pracowników, o których mowa w ust. 1, zgodę na dostęp do danych osobowych przez Zamawiającego w celu zapewnienia prawidłowej realizacji umowy. Zamawiający wymaga, aby dokument potwierdzający zatrudnienie zawierał informację o udostępnieniu dokumentacji pracowniczej dotyczącej zatrudnienia Zamawiającemu z uwzględnieniem przepisów ustawy o ochronie danych osobowych.
6. Zamawiający dopuszcza zmianę osób podlegających zatrudnieniu zgodnie z wymogami określonymi w ust. 1. Zmiany te nie stanowią zmian umowy.
7. Niewywiązanie się Wykonawcy z powyższych obowiązków skutkować będzie naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w § 13 ust. 1 pkt 12).

## **§ 6**

### **Sposób wykonania Umowy**

1. Strony ustalają, że przedmiot Umowy może być wykonany:
  - 1) w całości przez Wykonawcę,
  - 2) z udziałem Podwykonawców, w następującym zakresie:  
.....
2. W przypadku zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zdolności Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, Prawa zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany

wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## **§ 7**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane określone niniejszą Umową, a także zamierzający dokonać jej zmian, jest obowiązany w trakcie realizacji niniejszej Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmian, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Dane zawarte w projektach umów lub aneksach zostaną przekazane Zamawiającemu po ich zanonimizowaniu, tj. pozostawiając nazwę firmy Podwykonawcy.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane określone niniejszą Umową, a także projektu jej zmian, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmian. Zastrzeżenia te w szczególności mogą dotyczyć:
  - 1) niespełnienia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - 2) terminu płatności Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
  - 3) terminu wykonania prac przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, który zagraża terminowi realizacji zadania.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia mu określonej w § 7 ust. 1 umowy o podwykonawstwo, może zgłosić pisemny sprzeciw do tej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach nie uwzględnienia zapisów § 7 ust. 3 niniejszej Umowy.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w § 7 ust. 6 Umowy, uważa się za akceptację przedłożonej umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane,



zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

## § 8

### Wysokość wynagrodzenia

1. Strony Umowy ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w §1 Umowy:
  - 1) za wykonanie etapu I robót budowlanych opisanych w § 1 ust. 2 pkt. 1) na kwotę brutto ..... zł, (słownie: ..... złotych brutto), **stanowiącą 18 %** wartości wynagrodzenia, w tym należny podatek VAT zgodny z obowiązującymi przepisami,
  - 2) za wykonanie etapu II robót budowlanych opisanych w § 1 ust. 2 pkt. 2) na kwotę brutto ..... zł, (słownie: ..... złotych brutto), **stanowiącą 82 %** wartości wynagrodzenia, w tym należny podatek VAT zgodny z obowiązującymi przepisami,
  - 3) wynagrodzenie łącznie na kwotę brutto ..... zł, (słownie: ..... złotych brutto), w tym należny podatek VAT zgodny z obowiązującymi przepisami.
2. Zamawiający zastrzega, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia stanowi całkowitą zapłatę za kompletne wykonanie przedmiotu Umowy, tak by w pełni służył celowi i spełniał zakładaną funkcję. Powyższa kwota zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające z dokumentacji projektowej, opisu przedmiotu zamówienia, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, oferty Wykonawcy i obowiązujących przepisów jak również koszty nieujęte w dokumentacji przetargowej, nieprzewidziane przez Zamawiającego, a niezbędne do realizacji zadania. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie przetargowej ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a ilościami, cenami oraz koniecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążą go w całości.
3. Miasto stołeczne Warszawa oświadcza, że będzie dokonywało zapłaty z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
4. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy, na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 118 ze zm.).

## § 9

### Odbiory robót

1. Strony postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiory robót zanikowych i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiór etapu I robót budowlanych,

- 3) odbiór końcowy przedmiotu Umowy.
2. Odbiory, o których mowa w ust. 1 pkt 1), 2) i 3) będą dokonywane przez Inspektora Nadzoru.
  3. Wykonawca zgłosi roboty zanikające lub ulegające zakryciu, zakończenie etapu I robót budowlanych, zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego (zakończenie etapu II robót budowlanych) pocztą elektroniczną na adres: [ppl.wir@um.warszawa.pl](mailto:ppl.wir@um.warszawa.pl). Zamawiający dokonuje ich odbioru w terminie do 7 dni od daty ich pisemnego zgłoszenia.
  4. Niezgłoszenie robót, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 1), daje Zamawiającemu podstawę do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  5. Dniem zakończenia robót budowlanych jest data zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego poprzez wpis o zakończeniu robót dokonany przez Kierownika robót do dziennika robót, informujący o gotowości do odbioru, potwierdzony przez Inspektora Nadzoru, o czym Wykonawca zobowiązany jest w następnym dniu roboczym powiadomić Zamawiającego na piśmie i pocztą elektroniczną na adres: [ppl.wir@um.warszawa.pl](mailto:ppl.wir@um.warszawa.pl).
  6. W przypadku potwierdzenia wpisu o zakończeniu robót przez Inspektora Nadzoru, Zamawiający rozpocznie odbiór końcowy w terminie do 7 dni od daty powiadomienia o zgłoszeniu.
  7. Odbioru etapu I robót budowlanych oraz odbioru końcowego przedmiotu Umowy, w tym etapu II robót budowlanych, dokona komisja odbioru powołana przez Zamawiającego. Z odbioru etapu I robót budowlanych będzie sporządzony protokół odbioru etapu I robót budowlanych. Z odbioru końcowego przedmiotu Umowy, w tym etapu II robót budowlanych, będzie sporządzony protokół odbioru końcowego robót. Protokoły te będą podstawą do wystawienia faktur VAT.
  8. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu 2 egzemplarze dokumentacji powykonawczej w formie papierowej i w formie elektronicznej (zapis na CD-RW/DVD w formacie .pdf), w tym:
    - a) projekt powykonawczy z naniesionymi zmianami wykonanymi w toku wykonywania robót,
    - b) dziennik robót,
    - c) dokumenty dotyczące materiałów i urządzeń: krajowe deklaracje właściwości użytkowych, krajowe oceny techniczne, certyfikaty zgodności, atesty higieniczne, dokumentacje techniczno-ruchowe, karty katalogowe. Dokumenty dotyczące materiałów i urządzeń powinny być podpisane przez Kierownika robót Wykonawcy oraz zawierać klauzulę „Wbudowano w Szkole Podstawowej Nr 374”,
    - d) protokoły prób i badań, sprawozdania dotyczących rzeczy i robót,
    - e) oświadczenia, że roboty ukończone przez Niego są całkowicie zgodne z Umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według Umowy,
    - f) dokumentów potwierdzających wywiązanie się z obowiązków wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach*.
  9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady:

- 1) istotne nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad albo dokonać odbioru wyznaczając termin na usunięcie wad,
- 2) nieistotne nadające się do usunięcia, Zamawiający dokona odbioru końcowego, a do protokołu odbioru zostanie dołączona lista wad odbiorowych wraz z terminem ich usunięcia,
- 3) nieistotne nie nadające się do usunięcia, a nie uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie, zgodnie z art. 560 k.c.,
- 4) istotne, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy lub obniżyć wynagrodzenie, zgodnie z art. 560 k.c.

## § 10

### Rozliczenie robót i płatności

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy odbywać się będzie na podstawie faktury częściowej po wykonaniu etapu I oraz końcowej po wykonaniu etapu II przedmiotu Umowy.
2. Podstawą wystawienia faktury częściowej po wykonaniu etapu I będzie protokół odbioru etapu I robót budowlanych, w przypadku odbioru robót budowlanych wadami nadającymi się do usunięcia (§ 9 ust. 9 pkt 1) i 2)), faktura częściowa może być wystawiona po stwierdzeniu przez Zamawiającego usunięcia wad,
3. Podstawą wystawienia faktury końcowej po wykonaniu etapu II będzie protokół odbioru końcowego robót, w przypadku odbioru przedmiotu Umowy z wadami nadającymi się do usunięcia (§ 9 ust. 9 pkt 1) i 2)), faktura końcowa może być wystawiona po stwierdzeniu przez Zamawiającego usunięcia wad,
4. Faktura częściowa, po wykonaniu etapu I, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt. 2, będzie dostarczona Zamawiającemu najpóźniej w ciągu 7 dni od podpisania protokołu odbioru etapu I robót budowlanych.
5. Faktura końcowa, po wykonaniu etapu II, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt. 3, będzie dostarczona Zamawiającemu najpóźniej w ciągu 14 dni od podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
6. Dla celów wystawienia faktury Strony ustalają co następuje:
  - 1) Zamawiający, miasto stołeczne Warszawa, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa oświadcza, że jako podatnik – **nabywca**, posiada **NIP 525-22-48-481**, **REGON 015259640**, zaś odbiorcą faktury i **płatnikiem** jest Dzielnica Praga-Południe m.st. Warszawy ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa,
  - 2) faktury wystawiona przez Wykonawcę wraz z dokumentami rozliczeniowymi powinny być doręczone do Wydziału Infrastruktury dla Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa,

- 3) w przypadku doręczenia faktur niezgodnie z treścią ust. 4, pkt 2), za datę skutecznego doręczenia faktur Strony będą uznawać datę ich wpływu do Wydziału Infrastruktury dla Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa,
- 4) prawidłowo wystawione faktury powinny zawierać numer Umowy, na podstawie której są wystawiane.
- 5) Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT, posiada  
**NIP .....**, **REGON .....**

*Wersja dla spółek ksh*

7. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr ....., w terminie 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi wskazanymi w ust. 2, 3 oraz w § 5 ust. 3, § 10 ust. 16. Za dzień zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

*Wersja dla osoby fizycznej, prowadzącej działalność gospodarczą*

5. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr ....., w terminie 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktur wraz z dokumentami rozliczeniowymi wskazanymi w ust. 2 oraz w § 5 ust. 3, § 10 ust. 16. Za dzień zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
11. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć wraz z umową oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o zapoznaniu się z treścią § 10 ust. 6, 7, 8 niniejszej Umowy, dotyczącą zapłaty przez Zamawiającego kwoty głównej bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Wykonawca, w terminie 7 dni od dnia poinformowania go przez Zamawiającego o zamiarze dokonania płatności w sposób określony w ust. 6, uprawniony jest do zgłoszenia pisemnych uwag Zamawiającemu, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 6.
13. W razie zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, Wykonawca winien podać Zamawiającemu przyczyny odmowy zapłaty oraz szczegółowo uмотywować Zamawiającemu, iż nie narusza to prawa ani też warunków Umowy. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, oględzin przedmiotu umowy o podwykonawstwo, a także domagania się od Podwykonawcy, lub dalszego Podwykonawcy, złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych.
14. Po zachowaniu procedury określonej w ust. 9, 10 i 11 Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku:
- 1) dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w § 10 ust. 6, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
  - 2) nie dokonania potrącenia wynagrodzenia zgodnie z § 10 ust. 14 pkt. 1), Zamawiającemu przysługuje wobec Wykonawcy roszczenie regresowe, w wysokości całości wynagrodzenia wypłaconego Podwykonawcy.
16. Strony Umowy zgodnie ustalają, iż wypłata wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy będzie uwarunkowana przedstawieniem dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom/dalszym Podwykonawcom (kopie przelewów) wraz ze złożeniem pisemnego oświadczenia Podwykonawców/dalszych Podwykonawców o uregulowaniu wszelkich zobowiązań i płatności oraz o zrzeczeniu się jakichkolwiek roszczeń Podwykonawców/dalszych Podwykonawców w stosunku do Zamawiającego. Oświadczenia te powinny odnosić się do robót wykonanych przez Podwykonawców/dalszych Podwykonawców, za które to roboty Wykonawca będzie przedkładał fakturę Zamawiającemu.

17. W przypadku, gdy Wykonawca, zgodnie z zawartą z Podwykonawcą umową, dokonał potrącenia z wynagrodzenia Podwykonawcy naliczonych kar umownych lub dokonuje zatrzymania części wynagrodzenia na poczet zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia do faktury oświadczenia Podwykonawcy, iż w zakresie potrąconej lub zatrzymanej przez Wykonawcę kwoty Podwykonawca zrzeka się roszczenia o zapłatę w stosunku do Zamawiającego.

## **§ 11**

### **Postanowienia ogólne**

1. Nadzór nad realizacją niniejszej Umowy z ramienia Zamawiającego będzie pełnił Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Praga-Południe Urzędu m.st. Warszawy.
2. Przedstawicielem Wykonawcy podczas wykonywania robót budowlanych, stanowiących przedmiotu Umowy będzie Pan/i .....
3. Zmiana osób do kontaktu nie powoduje zmiany niniejszej Umowy i może nastąpić w drodze powiadomienia.

## **§ 12**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie z art. 147 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca wniesie w sposób określony w art. 148 tejże ustawy zabezpieczenie równoważne w kwocie 10 (dziesięciu) % ceny oferty brutto. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie wniesione, najpóźniej w dniu podpisania Umowy, w formie przewidzianej w art. 148 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych lub za zgodą Zamawiającego w formie przewidzianej w art. 148 ust 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z Zabezpieczenia.

6. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie dostarczyć Zamawiającemu aneks do gwarancji należytego wykonania Umowy, zmieniający ważność gwarancji z tytułu gwarancji jakości, gdy termin odbioru przedmiotu Umowy jest późniejszy niż określony w § 2 ust. 7 Umowy. W przypadku niedostarczenia aneksu, Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę za wykonane prace do czasu dostarczenia aneksu do gwarancji należytego wykonania Umowy.
7. Zamawiający, 70% Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zwróci lub zwolni Wykonawcy w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym robót.
2. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia pozostanie kwota w wysokości 30 % zabezpieczenia, ustalonego w ust. 1.
3. Kwota, o której mowa w ust. 7, zostanie zwrócona Wykonawcy najpóźniej w ciągu 14 dni od daty upływu rękojmi.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w pieniądzu Zamawiający zwróci Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
6. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
7. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 12 nie przedłoży Zamawiającemu nowego Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe Zabezpieczenie.

### **§ 13**

#### **Kary umowne**

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - 1) 10% wynagrodzenia brutto, za odstąpienie od Umowy przez jedną ze stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,
  - 2) 0,2% wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w oddaniu w terminie przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 5 Umowy,

- 3) 0,2% wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w dostarczeniu Zamawiającemu harmonogramu robót względem terminu ustalonego w § 3 ust. 2 pkt. 3) Umowy,
  - 4) 0,3% wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w realizacji przedmiotu Umowy, względem przyjętego harmonogramu robót, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt. 3) i pkt. 4) Umowy,
  - 5) 0,1% wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w terminowym usunięciu stwierdzonych wad, określonych w protokole odbioru, o których mowa w § 9 ust. 9 pkt. 1) i pkt. 2) Umowy,
  - 6) 0,5% wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, w okresie gwarancji i rękojmi,
  - 7) 0,05% wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w uporządkowaniu terenu i usunięciu zaplecza o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt. 16) Umowy,
  - 8) do 15% wynagrodzenia brutto, z tytułu złej jakości wykonanych robót i użytych materiałów,
  - 9) 500,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedłożeniu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany lub przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
  - 10) 1.000,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w terminowej zapłacie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, określonego w umowie o podwykonawstwo,
  - 11) 500,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w dokonaniu zmiany umowy o podwykonawstwo, w zakresie terminu zapłaty, określonego w § 7 ust. 3 pkt. 2) Umowy,
  - 12) 1.000,00 zł brutto od jednej osoby zatrudnionej w przypadku nie przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie umów o pracę dokumentujących świadczenie pracy. Kara będzie naliczana za każdy miesiąc, w którym Wykonawca dopuścił się niestosowania wymagań wynikających ze stosowania klauzul społecznych, o których mowa w § 5 Umowy,
  - 13) 100,00 zł brutto za każde naruszenie przepisów bhp i ppoż., a w przypadku ponownego naruszenia przepisów tego samego rodzaju 500,00 zł brutto,
  - 14) 100,00 zł od jednej osoby palącej papierosa, spożywającej alkohol, będącej w stanie nietrzeźwości lub będącej w stanie wskazującym na spożycie alkoholu dzień wcześniej, a w przypadku ponownego naruszenia przepisów tego samego rodzaju 500,00 zł brutto,
  - 15) 500,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w opracowaniu planu BIOZ.
2. Wykonawca zapłaci karę umowną na rachunek bankowy Zamawiającego i w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wezwaniu określającym wysokość kary umownej.
  3. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych, o których mowa w ust. 1, z wynagrodzenia objętego fakturą lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy bez uprzedniego wezwania lub powiadomienia o zamiarze dokonania potrącenia. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia umownego.



4. Suma kar umownych nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto za przedmiot Umowy.
5. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 1, nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania do pełnej wysokości szkody.

## **§ 14**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy w przypadku określonym w art. 143c ust. 7 oraz art. 145 ust. 1 Prawa zamówień publicznych.
2. Zamawiający ma prawo do rozwiązania Umowy za wypowiedzeniem ze skutkiem natychmiastowym gdy Wykonawca:
  - 1) pomimo jednokrotnych pisemnych zastrzeżeń osoby/osób nadzorującej wykonanie przedmiotu Umowy ze strony Zamawiającego wykonuje przedmiot Umowy w sposób nienależyty, narusza postanowienia Umowy lub przepisy prawa,
  - 2) nie dotrzymuje terminu realizacji Umowy,
  - 3) świadczy usługi w sposób niewłaściwy powodując uszkodzenie lub destrukcję budynku lub otoczenia, bądź straty finansowe dla Zamawiającego,
  - 4) nie wykonuje obowiązków opisanych w Umowie, w szczególności opisanych w § 3 ust. 2,
  - 5) narusza postanowienia umów zawartych z Podwykonawcami,
  - 6) nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,
  - 7) nie dysponuje aktualną i opłaconą polisą lub innym dokumentem potwierdzającym ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnie z wymaganiami określonymi w § 4,
  - 8) utracił status prawny przedsiębiorcy lub zaprzestał faktycznie prowadzenia działalności gospodarczej,
  - 9) złożył w toku postępowania o udzielenie zamówienia stanowiącego przedmiot Umowy albo w trakcie jego realizacji dokumenty lub oświadczenia, które zawierały informacje nieprawdziwe,
  - 10) wystąpiła konieczność 2-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy,oraz w innych przypadkach określonych w kodeksie cywilnym.
3. Umowne prawo do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego może być wykonane w ciągu czternastu dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o przyczynie uprawniającej do skorzystania z tego prawa.
4. Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od Umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub

bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od Umowy w tych wypadkach może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.

5. W przypadku odstąpienia od Umowy, ustala się następujące zasady postępowania:
  - 1) strony dokonają komisyjnej inwentaryzacji robót wykonanych, po czym Wykonawca na swój koszt zabezpieczy roboty i teren robót oraz przekaże je Zamawiającemu,
  - 2) Wykonawca w terminie 7 dni od daty zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy usunie zaplecze.
6. W przypadku niewykonywania albo nienależytego wykonywania Umowy, Zamawiający, bez konieczności uzyskania orzeczenia sądu, może zlecić na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy wykonanie w całości lub części obowiązków Wykonawcy przez podmioty trzecie bez utraty uprawnień wynikających z Umowy. Przed zleceniem zastępczego wykonania, Zamawiający wyznacza termin do usunięcia naruszenia przez Wykonawcę.
7. W przypadku niewykonywania Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, Zamawiający ma prawo, zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 4 lit. „a” Prawa zamówień publicznych, zrealizować Umowę przy pomocy innego wykonawcy. Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na przejęcie zobowiązań wynikających z Umowy (wejście w dług) przez innego wykonawcę, wskazanego przez Zamawiającego (dalej: „wykonawca wskazany”), bez jej wypowiedzania. Wykonawca niniejszym upoważnia wykonawcę wskazanego do otrzymywania należności wynikających z Umowy (przelew wierzytelności). Wykonawcy nie przysługuje w takiej sytuacji wynagrodzenie za prace, których nie wykonał. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar, do których przesłanki naliczenia zaistniały przed przejęciem długu przez wykonawcę wskazanego.
8. Wykonawcy wskazanemu przysługuje wynagrodzenie na zasadach wynikających z Umowy w proporcji do wykonanej części przedmiotu zamówienia.
9. W przypadku przekazania realizacji Umowy wykonawcy wskazanemu, termin realizacji ulega przedłużeniu o liczbę dni, o jaką prace są opóźnione.
10. W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku.
11. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
12. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.

13. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT lub rachunku.
14. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
15. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu robót oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

## § 15

### Zmiany Umowy

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zmiany Umowy dopuszczalne są w następujących przypadkach:
  - 1) wprowadzenia zmiany wynikającej z zastosowania art. 144 ust. 1 Prawa zamówień publicznych,
  - 2) zmiana **terminu wykonania** przedmiotu Umowy możliwa będzie w przypadku konieczności wstrzymania wykonywania całości lub części prac/robót na skutek okoliczności niezależnych od Wykonawcy lub/i Zamawiającego, w szczególności takich jak:
    - a) uwarunkowania formalno-prawne, w szczególności dotyczące wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
    - b) wystąpienia siły wyższej. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie nagłe, nadzwyczajne, zewnętrzne, nieprzewidziane i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie niniejszej Umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności,
    - c) wystąpienia przyczyn technicznych, technologicznych,
    - d) wystąpienia opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
    - e) wystąpienia braku możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy bądź też wystąpienia

- niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty robotami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
- f) wystąpienia przyczyn organizacyjnych, tj. brak pełnego dostępu do terenu robót czy inne przyczyny leżące po stronie Zamawiającego,
  - g) wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót, które nie wynika z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez Inspektora Nadzoru w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę),
  - h) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, dodatkowych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, lub nastąpiły zmiany w dokumentacji projektowej na wniosek Zamawiającego, pod warunkiem wprowadzenia określonej modyfikacji w stosunku do założeń przyjętych przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
3. Zmiana technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu zamówienia w następujących przypadkach:
- a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji, a wynikających ze zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
  - b) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
4. W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy wynikającego z okoliczności wymienionych powyżej, termin może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.
5. Powyższe zmiany mogą być dokonane przed upływem terminu realizacji niniejszej Umowy, określonym w § 2.
6. W przypadku konieczności wykonania robót zamiennych, strony ustalą taką technologię wykonania robót, która wyeliminuje możliwość wydłużenia terminu realizacji Umowy.
7. Zamawiający dopuszcza także inne podobne zmiany Umowy w przypadku, gdy zmiana pozostaje w bezpośrednim związku przyczynowo - skutkowym z wystąpieniem danych okoliczności i nie wykracza poza to co konieczne w celu przeciwdziałania skutkom takiej zmiany okoliczności.

## **§ 16**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot Umowy, na okres ..... miesięcy od daty odbioru końcowego robót będących przedmiotem Umowy.

2. Okres rękojmi wynosi 5 lat od daty odbioru końcowego robót będących przedmiotem Umowy.
3. Wykonawca na swój koszt zobowiązuje się usunąć w okresie rękojmi i gwarancji stwierdzone przez Zamawiającego wady w przedmiocie Umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Wszystkie reklamacje Zamawiający będzie zgłaszał niezwłocznie, nie później niż do ostatniego dnia upływu rękojmi lub gwarancji.
5. Termin gwarancji i rękojmi ulega stosownemu wydłużeniu o czas, pomiędzy datą zgłoszenia wady, a datą jej usunięcia.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady ujawnionej w okresie gwarancji jakości lub rękojmi w wyznaczonym w protokole terminie, Zamawiający może usunąć wadę we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie poniesione przez niego koszty, związane z powierzeniem osobie trzeciej usunięcia wady ujawnionej w okresie gwarancji jakości lub rękojmi.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady po terminie jej wygaśnięcia, jeżeli ujawnił i reklamował wady przed upływem tego terminu.
8. Gwarancja Wykonawcy obejmuje również prace wykonane przez Podwykonawców lub inne osoby działające w imieniu Wykonawcy oraz użyte do ich wykonania materiały.

## **§ 17**

### **Korespondencja**

1. Wszelkie pisma kierowane do stron będą doręczane:

Zamawiającemu – adres do korespondencji:

Urząd m.st.Warszawy,

Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Praga-Południe

ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa

Wykonawcy - na adres .....

2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu. Powiadomienie winno być pod rygorem nieważności dokonane w formie pisemnej i doręczone stronie osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego otrzymania przez stronę, do której jest adresowane lub w przypadku wysłania listem poleconym, 14 – go dnia od daty nadania pisma.
3. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres określony w ust. 1 uznaje się za doręczone.

## § 18

### Informacja publiczna

*Wersja dla przedsiębiorcy:*

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy ze względu na tajemnicę przedsiębiorcy udostępnieniu, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o *dostępie do informacji publicznej* (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1429 ze zm.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.

*Wersja dla osoby fizycznej, prowadzącej działalność gospodarczą:*

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o *dostępie do informacji publicznej* (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1429 ze zm.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej Umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko oraz dane firmy.

## § 19

### Ochrona Danych Osobowych (RODO)

1. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
3. Zamawiający, w trybie art. 28 RODO powierza Wykonawcy dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
4. Wykonawca będzie przetwarzał powierzone na podstawie Umowy dane osobowe zwykłe oraz dane dotyczące pracowników Zamawiającego w postaci imion, nazwisk oraz numeru dokumentu tożsamości wyłącznie w/w celu realizacji Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się przy przetwarzaniu danych osobowych podczas realizacji niniejszej Umowy do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa,

odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.

6. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do nadania stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej Umowy oraz będzie prowadził i aktualizował ich rejestr.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b RODO, danych przetwarzanych w zakresie Umowy, a w szczególności nieudostępniania ich innym podmiotom, także w postaci zagregowanych danych statystycznych, zarówno podczas trwania Umowy, jak i po jej ustaniu.
9. Wykonawca może powierzyć dane osobowe do dalszego przetwarzania Podwykonawcom/ dalszym Podwykonawcom jedynie w celu wykonania Umowy oraz po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Podwykonawca/dalszy Podwykonawca, o którym mowa w ust. 9, winien spełniać te same wymogi i obowiązki, jakie zostały nałożone na Wykonawcę w niniejszej Umowie, w szczególności w zakresie gwarancji ochrony powierzonych danych osobowych.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewywiązywanie przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych.
12. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego, chyba, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, RODO lub wydanyymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
14. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do natychmiastowego, tj. bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin, powiadomienia Zamawiającego o próbie lub fakcie naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji Umowy. Zawiadomienie to powinno być dokonane w formie papierowej.
15. Wykonawca na pisemne żądanie Administratora Danych Osobowych, umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się, pod rygorem niezwłocznego rozwiązania Umowy,

do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

16. Wykonawca po zakończeniu Umowy usunie wszelkie dane osobowe uzyskane na podstawie regulacji Umowy oraz wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 7 dni. Po wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o fakcie usunięcia danych.
17. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania Umowy w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.

## **§ 20**

### **Postanowienia końcowe**

1. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie ma prawa przelewu wierzytelności na osobę третią (art. 509 § 1 k.c.).
2. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej Umowy strony będą dążyć do rozwiązania go w drodze postępowania ugodowego, bez odwoływania się do pomocy osób trzecich. Okres do osiągnięcia ugodowego rozstrzygnięcia ustala się na 60 dni od powiadomienia o powstaniu sporu.
3. W przypadku braku rozstrzygnięcia w drodze postępowania, o którym mowa w ust. 2 strony mogą wystąpić na drogę sądową. Właściwym do rozpoznania sporów jest sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustaw: *Prawo zamówień publicznych*, *Prawo budowlane* oraz *Kodeksu cywilnego*.
5. Zmiana postanowień niniejszej Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach: 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.
7. Integralną część Umowy stanowią:  
*Załącznik nr 1 – dokumentacja projektowa (projekty budowlano-wykonawcze, przedmiary robót),*  
*Załącznik nr 2 – specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,*  
*Załącznik nr 3 – opis przedmiotu zamówienia,*  
*Załącznik nr 4 – oferta Wykonawcy.*

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**