

# OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w istniejącym budynku robót budowlanych pn.: **„Podłączenie Szkoły Podstawowej nr 374 przy ul. Boremlowskiej 6/12 w Warszawie do miejskiej sieci ciepłej - budowa węzła ciepłego wraz z modernizacją instalacji wewnętrznej c.o.”**

## 1. Zakres robót budowlanych:

Zakresem robót objęte jest pomieszczenie obecnej kotłowni olejowej oraz instalacja c.o. w budynku szkoły. W zakres robót wchodzi w szczególności:

- 1) zabezpieczenie podłóg folią,
- 2) wyłączenie i demontaż, wraz ze wszystkimi systemami montażowymi, instalacji c.o. oraz wyniesienie złomu na zewnątrz budynku szkoły i złożenie we wskazane miejsce (bez wywozu i utylizacji),
- 3) wyłączenie kotłowni olejowej i odcięcie od instalacji wody zimnej oraz ciepłej wody użytkowej dla szkoły,
- 4) demontaż, wraz ze wszystkimi systemami montażowymi, instalacji technologicznej oraz instalacji elektrycznej kotłowni dla szkoły oraz wyniesienie złomu na zewnątrz budynku szkoły i złożenie we wskazane miejsce (bez wywozu i utylizacji),
- 5) demontaż, wraz ze wszystkimi systemami montażowymi, wszystkich rozdzielaczy w kotłowni,
- 6) demontaż zaworu czerpального/baterii oraz zlewu,
- 7) montaż, wraz z niezbędnymi systemami montażowymi, oraz uruchomienie węzła ciepłego dwufunkcyjnego c.o., c.w.u. (tradycyjnego a nie kompaktowego), kompletnego z punktu widzenia wymagań technicznych, formalnych i estetycznych,
- 8) montaż nowej instalacji c.o.,
- 9) wykonanie ciśnieniowych prób szczelności na zimno i ciepło dla nowego węzła ciepłego oraz dla nowej instalacji c.o.,
- 10) płukanie i odpowietrzenie węzła ciepłego oraz instalacji c.o.,
- 11) wykonanie robót elektrycznych dla nowego węzła ciepłego oraz pomieszczenia węzła ciepłego,
- 12) montaż nowych rozdzielaczy w węźle ciepłym wraz z armaturą, montaż nowych termometrów, manometrów, zaworów odcinających na każdej gałęzi wychodzącej ze wszystkich rozdzielaczy,
- 13) wszystkie połączenia armatury wykonać jako rozdzielne/rozłączne, połączenia armatury gwintowanej z użyciem złączki nakrętno-wkrętnej mosiężnej,
- 14) podłączenie nowego węzła ciepłego dla szkoły do przyłącza sieci ciepłej,

- 15) podłączenie nowej instalacji c.o. oraz istniejącej instalacji w.z., c.w.u. do nowego węzła cieplnego,
- 16) montaż izolacji termicznej przewodów instalacji technologicznej węzła cieplnego oraz nowej instalacji c.o., wraz z kształtkami,
- 17) uruchomienie węzła cieplnego dwufunkcyjnego c.o., c.w.u. z wprowadzeniem nastaw automatyki,
- 18) regulacja na gorąco węzła cieplnego oraz instalacji c.o.,
- 19) oznaczenie instalacji i armatury w węźle za pomocą strzałek i tabliczek z opisem, a także wykonanie schematu technologicznego oraz elektrycznego z ww. oznaczeniami. Schemat technologiczny z ww. oznaczeniami oraz schematy instalacji elektrycznej węzła cieplnego należy umieścić w widocznym miejscu w pomieszczeniu węzła cieplnego,
- 20) dostosowanie nastaw automatyki węzła cieplnego do potrzeb obiektu wg. informacji od Użytkownika (potwierdzenie protokołem podpisanym przez Wykonawcę oraz Użytkownika),
- 21) odkrycie i odtworzenie przykrycia bruzd dla pionów instalacji c. o. w sali gimnastycznej,
- 22) wykonanie obudów przewodów instalacji c. o. wskazanych w projekcie,
- 23) wykonanie robót budowlanych remontowych pomieszczeń węzła cieplnego, ujętych w projekcie budowlanym wykonawczym budowy węzła cieplnego - remont pomieszczenia węzła cieplnego, w szczególności:
  - a) zabezpieczenie foliami terenu robót budowlanych w obiekcie,
  - b) skucie istniejącej posadzki w remontowanym pomieszczeniu węzła,
  - c) wykonanie nowej studzienki schładzającej i nowych odcinków instalacji kanalizacyjnej,
  - d) udrożnienie i oczyszczenie pozostającej instalacji kanalizacji podposadzkowej,
  - e) montaż pompki zatapialnej w istniejącej studzience po jej wyremontowaniu,
  - f) wymiana wpustu podłogowego,
  - g) odgrzybienie pomieszczenia węzła cieplnego,
  - h) wygłuszenie i zaizolowanie pomieszczenia węzła cieplnego,
  - i) ułożenie nowej posadzki z płytek gresowych w remontowanym pomieszczeniu węzła,
  - j) sprowadzenie nad lejki stalowe włączone do zbiorczych przewodów odwadniających żeliwnych o średnicy Dn 100 wszystkich odwodnień i odpowietrzeń w pomieszczeniu pierwszym (z wymiennikami ciepła c.w.u.) i w pomieszczeniu drugim (z wymiennikiem ciepła c.o.). Wszystkie przewody odwadniające sprowadzić ze spadkiem 3% w kierunku studzienki schładzającej.
  - k) montaż nowych drzwi stalowych ppoż. EI 30 o szer. min. 1,1 m i wys. 2,0 m,

- l) zabezpieczenie przejść przewodami instalacyjnymi przez przegrody oddzielenia ppoż.,
- m) oczyszczenie okien i zabezpieczenie siatką stalową ocynkowaną,
- n) udrożnienie i oczyszczenie instalacji wentylacji nawiewnej i wywiewnej. Sprawność działania instalacji wentylacji potwierdzić protokołem,
- o) zabezpieczenie siatką stalową ocynkowaną przy kratkach kanału nawiewu i wywiewu, wymiana krutek kanału nawiewu i wywiewu powietrza,
- p) wykonanie tynku renowacyjnego,
- q) malowanie emulsyjne pomieszczeń węzła ciepłego,
- r) malowanie lamperii na wys. min. 1,7 m od posadzki,
- s) montaż nowego zaworu czterpalnego ze złączką do węża oraz zlewu technicznego/komory z podejściami,
- 24) montaż nowych urządzeń i instalacji elektrycznych węzła ciepłego,
- 25) montaż nowych urządzeń i instalacji elektrycznej oświetleniowej pomieszczeń węzła ciepłego, z zastosowaniem opraw LED,
- 26) wykonanie badań i pomiarów nowych urządzeń i instalacji elektrycznych. Badania i pomiary należy potwierdzić protokołem,
- 27) zasilenie en. elektryczną nowych urządzeń i instalacji elektrycznych wchodzących w skład nowego węzła ciepłego,
- 28) wyniesienie na znaczną odległość na zewnątrz budynku szkoły, wywiezienie i utylizacja gruzu i śmieci,
- 29) wyniesienie na znaczną odległość na zewnątrz budynku szkoły złomu oraz zdemontowanych urządzeń i złożenie we wskazane miejsce (bez wywozu i utylizacji),
- 30) roboty budowlane i montażowe należy wykonać zgodnie z poniższą dokumentacją projektową:
  - a) Projektem budowlanym wykonawczym budowy węzła ciepłego - technologia i automatyka w budynku Szkoły Podstawowej nr 374 przy ul. Boremlowskiej 6/12 w Warszawie,
  - b) Projektem budowlanym wykonawczym budowy węzła ciepłego - instalacja elektryczna w budynku Szkoły Podstawowej nr 374 przy ul. Boremlowskiej 6/12 w Warszawie,
  - c) Projektem budowlanym wykonawczym budowy węzła ciepłego - remont pomieszczenia węzła ciepłego w budynku Szkoły Podstawowej nr 374 przy ul. Boremlowskiej 6/12 w Warszawie,
  - d) Projektem budowlanym wykonawczym instalacji centralnego ogrzewania w budynku Szkoły Podstawowej nr 374 przy ul. Boremlowskiej 6/12 w Warszawie,
  - e) Przedmiarami robót do projektów ppkt. a) ÷ d)

oraz Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót do projektów ppkt. a) ÷ d) a także opisem przedmiotu zamówienia.

31) Uwagi dodatkowe:

- a) Wykonawca, przystępujący do przetargu, zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentami wchodzącymi w skład dokumentacji przetargowej i ich akceptacji. W przypadku braku w dokumentacji projektowej niezbędnego zaworu, armatury itd. do prawidłowego funkcjonowania instalacji i urządzeń, nie zwalnia to Wykonawcy z obowiązku montażu brakującego elementu instalacji. Należy dany brakujący element instalacji uwzględnić w sporządzonej ofercie Wykonawcy i kosztorysie ofertowym.
- b) w projekcie technologii i automatyki oraz instalacji elektrycznej wszędzie tam, gdzie podany jest konkretny producent czy nazwa materiału, należy przez to rozumieć, że jest to jedynie przykład i dopuszcza się zastosowanie innego materiału o parametrach i właściwościach zgodnych z wymaganiami określonymi w dokumentacji (materiał równorzędny). Obowiązek udowodnienia spełnienia nie gorszych parametrów niż wskazane w dokumentacji spoczywa na Wykonawcy przy złożeniu do zatwierdzenia propozycji zastosowania innego materiału. Zamiana na materiał równorzędny może nastąpić po jej akceptacji przez Projektanta i Inwestora. Szczegółowy wykaz proponowanych materiałów zamiennych wraz z kartami katalogowymi oraz udowodnienie równoważności parametrach i właściwościach tych materiałów do wskazanych w dokumentacji, spoczywa po stronie Wykonawcy wraz z przeliczeniem na nowo całego projektu i uzyskaniem oświadczenia Veolii Energia Warszawa S.A., że wydane przez nich uzgodnienie projektów technologii automatyki oraz instalacji elektrycznej nadal zachowują ważność.
- c) realizacja robót budowlanych objętych Umową między Zamawiającym a Wykonawcą nie może spowodować m.in. przerwy dostawy wody zimnej w godzinach funkcjonowania placówki oświatowej, uniemożliwiającej funkcjonowanie tej placówki. Należy przewidzieć konieczność wykonywania prac w sposób niezakłócający pracę placówki,
- d) wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem Umowy musi być zgodne z aktualnymi przepisami, aktualnymi Polskimi Normami oraz warunkami technicznymi firmy Veolia Energia Warszawa S.A.,
- e) dla robót zamiennych, dodatkowych, stawka roboczogodziny, maszynogodziny i narzuty, podane w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, rozliczane będą w oparciu o kosztorys ofertowy dołączany do umowy i do końca realizacji przedmiotu umowy nie ulegną podwyższeniu. Ceny materiałów i sprzętu zostaną określone w oparciu o

kosztorys ofertowy dołączany do umowy, a w przypadku braku takiego materiałów i sprzętu to na podstawie średnich cen zawartych w Sekocenbudzie opublikowanych za ostatni kwartał poprzedzający okres wykonania robót wraz z kosztami zakupu, określonym w ofercie. Jeżeli ceny materiałów i sprzętu nie będą występowały w Sekocenbudzie, przyjęte zostaną ceny rynkowe po uzgodnieniu z Zamawiającym.

- f) kolorystykę materiałów wykończeniowych dobrać w uzgodnieniu z Użytkownikiem obiektu.

Szczegółowe dane i zakres robót podane są w dokumentacji projektowej (projekty budowlane wykonawcze, przedmiary robót) oraz w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.

## **2. Przedmiot zamówienia został zakwalifikowany do CPV:**

09323000-9 Węzeł ciepła lokalny– **główny przedmiot**

45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu

## **3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:**

- 1) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu robót, zabezpieczenie terenu robót pod względem przepisów bhp i ppoż. a także ponoszenie odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji Umowy. Wykonawca od protokolarnego przejęcia terenu robót do chwili uporządkowania terenu (włącznie z terenem sąsiadującym) ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie lub powstałe w związku z wykonywaniem Umowy,
- 2) zapewnienie kierownictwa nad prowadzonymi robotami przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia zawodowe oraz mogące się wykazać aktualną przynależnością do odpowiednich izb. Zmiana osoby kierującej robotami ze strony Wykonawcy dopuszczalna jest wyłącznie w przypadku, gdy nowy kierownik robót dysponuje uprawnieniami i kwalifikacjami wymaganymi do sprawowania powierzonych mu funkcji, zgodnie z SIWZ,
- 3) opracowanie, jeżeli zaistnieje taki obowiązek, na własny koszt planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ) przed wprowadzeniem na budowę, stosownie do wymagań określonych przepisami zawartymi w art. 21a pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 148 ze zmianami) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie *informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa*

*i ochrony zdrowia* (Dz. U. z 2003 r., nr 120, poz. 1126). Za nienależyte wykonanie tych obowiązków Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą,

- 4) zorganizowanie zaplecza robót i zabezpieczenie we własnym zakresie odpowiednich warunków socjalnych dla pracowników zatrudnionych przy wykonaniu przedmiotu Umowy oraz sprawowanie dozoru mienia na terenie robót we własnym zakresie i na własny koszt,
- 5) rzetelne i terminowe wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, opisem przedmiotu zamówienia oraz złożoną ofertą, Prawem Budowlanym, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami branżowymi, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót (przy użyciu sprzętu, urządzeń, materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom) oraz z uzgodnieniami i zaleceniami Zamawiającego, dokonanymi w trakcie realizacji Umowy,
- 6) zapewnienie, przy budowie węzła cieplnego, zastosowania rur stalowych po stronie sieciowej i instalacyjnej o grubościach ścianek zgodnych z projektem budowlanym wykonawczym budowy węzła cieplnego - technologia i automatyka,
- 7) wykonanie robót z zastosowaniem urządzeń, materiałów własnych nowych oraz przekazanie Zamawiającemu, przed wbudowaniem urządzeń i materiałów, oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednich dokumentów dopuszczających do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o wyrobach budowlanych*,
- 8) przedstawienie, na żądanie Zamawiającego, zaświadczenia podmiotu uprawnionego do kontroli jakości, potwierdzającego, że produkty będące przedmiotem zamówienia odpowiadają określonym normom lub specyfikacjom technicznym, na koszt Wykonawcy,
- 9) stosowanie do wykonania zamówienia sprzętu posiadającego aktualne badania,
- 10) przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.,
- 11) na każde żądanie Zamawiającego przerwanie robót i zabezpieczenie terenu robót,
- 12) przekazanie niezwłocznie pod opiekę i zarząd Zamawiającego wszelkich przedmiotów, co do których zaistnieje podejrzenie o znaczenie historyczne bądź też przedstawiających wartość, odkrytych na terenie robót,
- 13) wykonanie umów o roboty budowlane zawartych z podwykonawcami, na które Zamawiający wyraził zgodę, w szczególności zapłata należnego wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawców,
- 14) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za działania podwykonawców i innych osób działających w jego imieniu, jak za działania własne,

- 15) wykonanie i utrzymanie w stanie nadającym się do użytku oraz późniejszą likwidację wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy,
- 16) sporządzanie protokołu konieczności na wszelkie zmiany zakresu robót (roboty zamienne) dokonywane przez Wykonawcę, w stosunku do dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- 17) wykonanie robót w sposób zapewniający ochronę własności publicznej i prywatnej. Za wyrządzone szkody w trakcie realizacji robót odpowiedzialny jest Wykonawca,
- 18) realizowanie robót w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników szkoły. Utrzymywanie w czasie realizacji robót terenu robót w stanie uporządkowanym tj. bez zbędnych materiałów, odpadów, gruzu i śmieci. Uzgodnienie z Użytkownikiem - dyrektorem Szkoły Podstawowej nr 374 miejsca gromadzenia złomu. Uzgodnienie z Użytkownikiem - dyrektorem Szkoły Podstawowej nr 374 miejsca gromadzenia odpadów i śmieci powstałych w wyniku wykonywania robót, ich wywozu i ponoszenie opłat z tego tytułu. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat,
- 19) wykonanie prób i badań, sprawozdań dotyczących rzeczy i robót,
- 20) zabezpieczenie terenu robót oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp i ppoż. oraz uniemożliwienie dostępu osobom trzecim,
- 21) zgłaszanie Zamawiającemu do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz uczestniczenie w czynnościach odbiorowych. Niezgłoszenie tych robót Zamawiającemu daje podstawę Inspektorowi do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy,
- 22) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- 23) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu do dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy,
- 24) kompletowanie na bieżąco w trakcie wykonywania robót dokumentacji powykonawczej, przygotowanie do odbioru kompletnych dokumentów, protokołów i rysunków ze zmianami w formie papierowej i w formie elektronicznej (w formacie .pdf), niezbędnych przy odbiorze a także ustalenie z Zamawiającym zakresu i wymagań dotyczących dokumentacji powykonawczej,
- 25) składanie do oraz odbiór z firmy Veolia Energia Warszawa S.A., dokumentów dotyczących przedmiotu Umowy, wymaganych przez firmę Veolia Energia Warszawa S.A., w szczególności: zleceń usług (m.in. na nadzór techniczny nad budową), protokołów odbioru, umów na odbiór ciepła,
- 26) zlecenie do Veolia Energia Warszawa S.A. regulacji zaworu  $\Delta p/v$ ,

- 27) pokrycie wszelkich opłat związanych z wykonaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, wymaganych przez firmę Veolia Energia Warszawa S.A.,
- 28) udzielenie pełnej pomocy Użytkownikowi (Szkoła Podstawowa nr 374) w sprawie zawarcia z Veolia Energia Warszawa S.A. umów na uzupełnianie wodą sieciową instalacji c.o. Rozliczenia za uzupełnianie wodą sieciową instalacji - za pomocą wodomierza. Instalacja uzupełniania z sieci ciepłej wykonana jako połączenia trwałe,
- 29) udzielenie pełnej pomocy Użytkownikowi (Szkoła Podstawowa nr 374) w sprawie zawarcia z Veolia Energia Warszawa S.A. umów na odbiór ciepła oraz w sprawie formalności związanych z przydziałem urządzeń należących do Veolia Energia Warszawa S.A. dla węzłów,
- 30) udzielenie pełnej pomocy Użytkownikowi (Szkoła Podstawowa nr 374) w sprawie zgłoszenia do Urzędu Dozoru Technicznego urządzeń węzła ciepłego,
- 31) przeszkolenie personelu technicznego Użytkownika w zakresie eksploatacji węzła ciepłego, szkolenie należy potwierdzić protokołem podpisanym przez Wykonawcę oraz Użytkownika,
- 32) dostarczenie Zamawiającemu, przed wbudowaniem urządzeń i materiałów, dokumentów WZ oraz dokumentów dopuszczających do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie (krajowa deklaracja właściwości użytkowych, deklaracja zgodności, krajowa ocena techniczna, certyfikat zgodności, atest higieniczny, dokumentacja techniczno-ruchowa zastosowanych urządzeń, karta katalogowa) na każdy zastosowane urządzenie/materiał. Niewywiązanie się z tego wymogu, będzie upoważniało Zamawiającego do nieodebrania zgłoszonego odcinka instalacji/elementu robót i nakazu zmiany zastosowanego urządzenia/materiału.
- 33) zgłoszenie przedmiotu Umowy do odbioru końcowego robót oraz uczestniczenie w czynnościach odbiorowych, przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi za wady na wezwanie Zamawiającego,
- 34) dostarczenie, w dniu zgłoszenia do odbioru kompletu dokumentacji powykonawczej sporządzonej w języku polskim, pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania i odbioru przedmiotu Umowy, a w szczególności:
  - a) projektu powykonawczego z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót,
  - b) dziennika robót,
  - c) dokumentacji z Veolia Energia Warszawa S.A.,
  - d) dokumentacji z Urzędu Dozoru Technicznego,
  - e) dokumentów dotyczących zatwierdzonych do zastosowania urządzeń i materiałów: krajowych deklaracji właściwości użytkowych, deklaracji zgodności, krajowych ocen technicznych, certyfikatów zgodności, atestów higienicznych, dokumentacji



techniczno-ruchowych zastosowanych urządzeń, kart katalogowych. Dokumenty dotyczące zatwierdzonych do zastosowania urządzeń i materiałów powinny być potwierdzone przez Kierownika robót Wykonawcy oraz zawierać klauzulę „Wbudowano w budynku Szkoły Podstawowej Nr 374”,

- f) protokołów prób i badań, sprawozdań dotyczących rzeczy i robót,
  - g) instrukcji eksploatacji i konserwacji dla wbudowanej armatury i urządzeń,
  - h) dokumentów potwierdzających wywiązanie się z obowiązków wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o *odpadach* (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 701 ze zmianami).
- 35) przekazanie Zamawiającemu 2 egzemplarzy dokumentacji powykonawczej, w formie drukowanej i w formie elektronicznej (zapis na CD-RW/DVD w formacie pdf.). Wersja elektroniczna powinna być w pełni zgodna z wersją wykonaną w formie drukowanej. Zgodność wersji będzie potwierdzona stosownym oświadczeniem Wykonawcy.
- 36) do dnia odbioru końcowego uporządkowanie zaplecza, terenów sąsiadujących, usunięcie wszelkich urządzeń związanych z budową, pozostałości materiałów, gruzu i śmieci,
- 28) złożenie oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z Umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według Umowy,
- 29) usuwanie wad i usterek w wyznaczonym terminie w czasie trwania robót budowlanych oraz w okresie gwarancyjnym i rękojmi,
- 30) wykonanie innych obowiązków związanych z realizacją przedmiotu Umowy.

#### 4. Obowiązujące przepisy

Podczas wykonywania zadania należy przestrzegać przepisów zawartych w szczególności w następujących aktach prawnych:

- 1) ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. **Prawo budowlane** (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zmianami),
- 2) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. **w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie** (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zmianami),
- 3) ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. **o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów** (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 ze zmianami),
- 4) rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 11 grudnia 2003 r. **w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej architektów oraz inżynierów budownictwa** (Dz. U. z 2003 r. nr 220, poz. 2174),
- 5) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. **w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu**

- bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** (t.j. Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126),
- 6) rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. **w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów** (t.j. Dz. U. z 2010 r. nr 109 poz. 719),
  - 7) rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. **w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy** (t.j. Dz.U. z 2003r. Nr 169 poz. 1650),
  - 8) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. **w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych** (t.j. Dz.U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401),
  - 9) rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 14.03.2000 r. **w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych** oraz innych pracach związanych z wysiłkiem fizycznym (Dz.U. z 2000r. Nr 26 poz. 313 ze zm.),
  - 10) ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. **o wyrobach budowlanych** (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 266 ze zm.),
  - 11) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. **w sprawie krajowych ocen technicznych** (Dz.U. 2016 poz. 1968),
  - 12) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. **w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym** (Dz.U. 2016 poz. 1966 ze zm.),
  - 13) rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. **w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi** (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2294),
  - 14) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2012 r. **w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu** (Dz.U. 2012 poz. 1468)
  - 15) ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. **Prawo zamówień publicznych** (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zmianami),
  - 16) ustawie z dnia 6 września 2001 r. **o dostępie do informacji publicznej** (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1429)
  - 17) ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. **Prawo ochrony środowiska** (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 ze zmianami),
  - 18) ustawie z dnia 26.06.1974 r. **Kodeks Pracy** (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1040 ze zm.),
  - 19) ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. **o odpadach** (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 701 ze zmianami),
  - 20) Polskich Normach.

## 5. Klauzule społeczne

- 1) Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu stosuje klauzulę społeczną na podstawie ustawy *Prawo zamówień publicznych*,
- 2) Wykonawca lub Podwykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest zatrudniać, stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy – Prawo zamówień publicznych, min. ... pracowników wykonujących następujące czynności: spawanie gazowe, montaż instalacji c.o. w dowolnym systemie instalacyjnym z rur ze stali ocynkowanej łączonych metodą zaprasowywania, montaż instalacji elektrycznych. Czynności wykonywane przez pracowników będą polegać na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. – Kodeks Pracy (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1040 ze zm.),
- 3) Pisemne oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy dotyczące ilości osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o których mowa w ust. 1, stanowić będzie załącznik nr 5 do Umowy,
- 4) Wykonawca każdorazowo do składanych faktur VAT zobowiązany jest dołączyć pisemne oświadczenie o wykonaniu obowiązku określonego w ppkt. 2) oraz o wypłaceniu zatrudnionym pracownikom należnego wynagrodzenia za pracę, w tym potwierdzenia wykonania przelewów potwierdzających wypłatę wynagrodzenia po ich zanonimizowaniu,
- 5) Zamawiający dopuszcza zmianę osób podlegających zatrudnieniu zgodnie z wymogami określonymi w ppkt. 2). Zmiany te nie stanowią zmian Umowy.
- 6) Niewywiązanie się Wykonawcy z powyższych obowiązków skutkować będzie naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w § 13 ust. 1, pkt 12 Umowy.
- 7) Zamawiający zastrzega sobie, na każdym etapie realizacji przedmiotu Umowy, prawo zwracania się do Wykonawcy o przedstawienie dokumentacji, po jej zanonimizowaniu, potwierdzającej odprowadzenie zaliczek na podatek dochodowy oraz składek ZUS, zaś Wykonawca ma obowiązek przedstawić ją w terminie 3 dni roboczych,
- 8) Strony postanawiają, że w celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia Umowa przewiduje możliwość żądania przez Zamawiającego w szczególności:
  - a) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

- c) innych dokumentów – zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.

## **6. Dokumentacja projektowa**

Zamawiający dysponuje następującą dokumentacją projektową:

- 1) Projekt budowlany wykonawczy budowy węzła cieplnego - technologia i automatyka w budynku Szkoły Podstawowej nr 374 przy ul. Boremlowskiej 6/12 w Warszawie,
- 2) Projekt budowlany wykonawczy budowy węzła cieplnego - instalacja elektryczna w budynku Szkoły Podstawowej nr 374 przy ul. Boremlowskiej 6/12 w Warszawie,
- 3) Projekt budowlany wykonawczy budowy węzła cieplnego - remont pomieszczenia węzła cieplnego w budynku Szkoły Podstawowej nr 374 przy ul. Boremlowskiej 6/12 w Warszawie,
- 4) Projekt budowlany wykonawczy instalacji centralnego ogrzewania w budynku Szkoły Podstawowej nr 374 przy ul. Boremlowskiej 6/12 w Warszawie,
- 5) Przedmiary robót do projektów ppkt. 1) ÷ 4)

oraz

Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót do projektów ppkt. 1) ÷ 4).